



## Ref:locpr -Gandia

Características del inmueble

Descripción del inmueble

CALIFICACIÓN  
ENERGÉTICA 

CALIFICACIÓN  
EMISIONES 

Se vende espectacular local comercial en la prestigiosa Plaza del Prado. Con una superficie total de 228 m<sup>2</sup>, este espacio versátil se puede dividir en dos locales independientes. El primero, con entrada por la calle Moran Roda, cuenta con 85 m<sup>2</sup>. El segundo, con acceso directo desde la Plaza del Prado y ofrece 145 m<sup>2</sup> ~~La propiedad se encuentra en excelente estado y su ubicación es inmejorable: céntrica y rodeada de colegios, parques, supermercados y zonas infantiles. Ideal para cualquier tipo de negocio que busque visibilidad y accesibilidad a pie de calle.~~No dejes pasar esta oportunidad de inversión en una de las zonas más transitadas y comerciales de Gandia. ¡Contacta con nosotros para más información y para concertar una visita!

---

 Estado de conservación **Buen estado**

 Regimén **Libre**

 Tipo de Propiedad **Local comercial**

---

 M.Útiles **200**

 M.Const **228**

**350.000 €**