



## Ref:casasc -Gandia

Características del inmueble

Descripción del inmueble

CALIFICACIÓN  
ENERGÉTICA 

CALIFICACIÓN  
EMISIONES 

¡Oportunidad única en el corazón de Gandia! Esta espectacular casa independiente en la zona Centro ofrece 897 m² de superficie construida sobre una parcela de 392 m². La propiedad, en buen estado y construida en 2003, cuenta con cuatro amplios dormitorios y cuatro baños, ideales para una familia numerosa o para aquellos que buscan espacio y confort.~~El interior de la casa destaca por su salón-comedor luminoso y una cocina totalmente equipada. Además, dispone de una buhardilla que puede ser utilizada como espacio adicional o zona de juegos. Para los profesionales, un despacho perfectamente acondicionado. Los armarios empotrados en todas las habitaciones garantizan un almacenamiento óptimo.~~La casa también cuenta con varias terrazas y un balcón, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo. La calefacción con bomba de frío/calor asegura el máximo confort durante todo el año. En el exterior, encontrarás una barbacoa para reuniones familiares y un amplio garaje con capacidad para varios vehículos.~~Ubicada en una zona céntrica, esta propiedad está cerca de todos los servicios necesarios: autobuses, centros médicos, colegios, hospitales, parques, supermercados y zonas infantiles. No pierdas la oportunidad de vivir en una casa que combina espacio, comodidad y una ubicación inmejorable. ¡Ven a visitarla y descubre tu nuevo hogar!

<input checked="" type="checkbox"/> Estado de conservación <b>Buen estado</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo de Propiedad <b>Casa</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo Cocina <b>Con Isla</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Parking <b>Incluido</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Garaje <b>Incluido</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Regimén <b>Libre</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Arma. Empotrados	<input checked="" type="checkbox"/> Calefaccion	<input checked="" type="checkbox"/> Terraza
<input checked="" type="checkbox"/> Ascensor	<input checked="" type="checkbox"/> Balcon	<input checked="" type="checkbox"/> Barbacoa
<input checked="" type="checkbox"/> Planta <b>2</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Baños <b>4</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Habitaciones <b>4</b>
<input checked="" type="checkbox"/> M.Parcela <b>392</b>	<input checked="" type="checkbox"/> M.Útiles <b>800</b>	<input checked="" type="checkbox"/> M.Const <b>897</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Año Const <b>2003</b>		