



Ref:RESTAURANTE-CENTRO -Gandia

Características del inmueble

Descripción del inmueble

CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA 

CALIFICACIÓN
EMISIONES 

<input checked="" type="checkbox"/> Estado de conservacion Buen estado	<input checked="" type="checkbox"/> Cocina Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo de suelo Gres
<input checked="" type="checkbox"/> Regimén Libre	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo de Propiedad Local comercial	<input checked="" type="checkbox"/> Orientacion Sur
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Caliente Termo Electrico	<input checked="" type="checkbox"/> Agua	<input checked="" type="checkbox"/> Calefaccion
<input checked="" type="checkbox"/> Terraza	<input checked="" type="checkbox"/> Baños 2	<input checked="" type="checkbox"/> Nº Plantas 2
<input checked="" type="checkbox"/> Tipo Exterior 2	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo Calefacción 25	<input checked="" type="checkbox"/> M.Const 147
<input checked="" type="checkbox"/> Año Const 1999		

Este local comercial en el centro de Gandía suena como una gran oportunidad, especialmente para quienes buscan iniciar o expandir un negocio en el sector de la hostelería. Con 294 m² distribuidos en dos plantas, tienes mucho espacio para trabajar.~~La planta baja, con su comedor, cocina totalmente equipada, barra y baños reformados, parece ideal para ofrecer un servicio de calidad. Además, la gran terraza es un gran atractivo para disfrutar del buen clima y atraer a más clientes.~~El entresuelo también ofrece muchas posibilidades: puedes ampliarlo para el restaurante, convertirlo en vivienda o usarlo como almacén, lo que te da flexibilidad según tus necesidades.~~Con licencia de apertura, aire acondicionado y salida de humos ya en su lugar, puedes comenzar a operar de inmediato. Y la opción de traspaso/alquiler o compraventa con pago aplazado es una excelente manera de facilitar la inversión.~~Si estás interesado, no dudes en consultarnos. ¡Estaremos encantados de ayudarte a explorar esta oportunidad!~~~

360.000€ 320.000 €