



## Ref:REAL1 -Real de Gandia

Características del inmueble

Descripción del inmueble

CALIFICACIÓN  
ENERGÉTICA 

CALIFICACIÓN  
EMISIONES 

<input checked="" type="checkbox"/> Vistas <b>A la Calle</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo de Propiedad <b>Casa</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo Cocina <b>Cocina-Office</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Cocina <b>Equipada</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo de suelo <b>Gres</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Regimén <b>Libre</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Carpinteria <b>Madera</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Campirteria Exterior <b>Madera/Climalit</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Estado de conservacion <b>Reformado</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Orientacion <b>Sureste</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Agua Caliente <b>Termo Electrico</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo Exterior
<input checked="" type="checkbox"/> Balcon	<input checked="" type="checkbox"/> Arma. Empotrados	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado
<input checked="" type="checkbox"/> Calefaccion	<input checked="" type="checkbox"/> Planta	<input checked="" type="checkbox"/> Despensa
<input checked="" type="checkbox"/> Terraza	<input checked="" type="checkbox"/> Buhardilla	<input checked="" type="checkbox"/> Bomba frio calor
<input checked="" type="checkbox"/> Nº Plantas <b>2</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Baños <b>3</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Habitaciones dobles <b>5</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Tipo Calefacción <b>25</b>	<input checked="" type="checkbox"/> M.Útiles <b>120</b>	<input checked="" type="checkbox"/> M.Const <b>148</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Año Const <b>1887</b>		

Esta vivienda en el centro de la población suena realmente encantadora. La distribución en planta baja más dos alturas ofrece un ambiente espacioso y luminoso, ideal para disfrutar de la vida diaria.~~En la planta baja, el salón comedor, los dos dormitorios y el baño, junto con la cocina y el gran patio, crean un espacio perfecto para la convivencia. Además, tener una habitación independiente para tus invitados es una gran ventaja, ya que les brinda privacidad.~~La planta primera, con su gran salón comedor y cocina de diseño, suena perfecta para recibir a amigos y familiares. El baño para invitados y la habitación con baño en suite añaden un toque de comodidad y elegancia.~~Y no podemos olvidar la buhardilla en la planta superior, con acceso a dos terrazas. ¡Qué maravilla poder disfrutar de esos magníficos días y noches al aire libre!~~Si estás interesado, no dudes en consultarnos. Estaremos encantados de mostrarte esta bonita vivienda y ayudarte a encontrar tu nuevo hogar. ¡Aquí estamos para lo que necesites!

PROPIEDAD  
GESTIONADA POR INMOBILIARIA  
MARBLAU, EXPERTOS EN LA  
ZONA DE GANDIA Y LA SAFOR!

250.000€ **215.000 €**