



## Ref:MADRID -Gandia

### Características del inmueble

<input checked="" type="checkbox"/> Estado de conservacion <b>De origen</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo de suelo <b>Granito</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Regimén <b>Libre</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Tipo de Propiedad <b>Local comercial</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo de fachada <b>Monocapa</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Agua Caliente <b>No Tiene</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Baños	<input checked="" type="checkbox"/> Nº Plantas	<input checked="" type="checkbox"/> Adaptado minus.
<input checked="" type="checkbox"/> Agua	<input checked="" type="checkbox"/> Terraza	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo Exterior <b>2</b>
<input checked="" type="checkbox"/> M.Útiles <b>90</b>	<input checked="" type="checkbox"/> M.Const <b>103</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Año Const <b>1988</b>

### Descripción del inmueble

Local comercial situado en zona Juzgados, rodeado de todos los servicios.~~Superficie 103 m2. Dispone también de baño y trastero. Salida de humos.~Posibilidad de ampliar la superficie adquiriendo el local contiguo cuya superficie aproximada es de 155 m2~~Precio total los dos locales: 230.000 euros~~Ideal para montar una cafetería con encanto o un sitio de ocio infantil. Dispone de una gran superficie exterior para montar terraza.~Consúltenos!!!!~PROPIEDAD GESTIONADA POR INMOBILIARIA MARBLAU, EXPERTOS EN LA ZONA DE GANDIA Y LA SAFOR

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

CALIFICACIÓN EMISIONES

# 120.000 €