



Ref:LOCALPASEO -Gandia

Características del inmueble

Descripción del inmueble

CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA 

CALIFICACIÓN
EMISIONES 

¡Oportunidad única en el corazón de Gandia! Este magnífico local comercial, situado en una ubicación inmejorable en la zona de Paseo Germanías, es perfecto para cualquier tipo de negocio gracias a su gran visibilidad y constante flujo de gente. Con una superficie total de 187m², distribuida en una planta baja de 112m² y un sótano de 75m² ideal para almacenamiento, este local ofrece amplias posibilidades para adaptarse a tus necesidades.~~Construido en 1972 y en buen estado, cuenta con tres puertas de acceso que dan a tres calles diferentes, lo que garantiza una excelente accesibilidad y exposición. Además, su ubicación estratégica cerca de autobuses y colegios lo convierte en una opción ideal para atraer a una amplia clientela. No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en este espacio privilegiado. ¡Ven a visitarlo y descubre todo su potencial!

Estado de conservación **Buen estado**

Regimén **Libre**

Tipo de Propiedad **Local comercial**

M.Const **187**

Año Const **1972**

360.000 €