



Ref:LLAURADORS -Gandia

Características del inmueble

Descripción del inmueble

CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA

CALIFICACIÓN
EMISIONES

 Estado de conservacion Buen estado	 Tipo de suelo Gres	 Regimén Libre
 Tipo de Propiedad Local comercial	 Tipo de fachada Monocapa	 Baños
 Agua	 Altillo	 Linea Telefonica
 Luminoso	 Tipo Exterior 2	 M.Útiles 100
 M.Const 125	 Año Const 1970	

Local en venta en la zona de Beniopa con características excepcionales. Este espacio de 125 m² construidos y 100 m² útiles es ideal para convertirlo en tu almacén soñado. Con una persiana enrollable de entrada y una puerta independiente, la accesibilidad está garantizada. El local es totalmente cuadrado, lo que facilita la organización del espacio.~~Cuenta con un altillo, una oficina y un aseo, perfectos para cubrir todas tus necesidades operativas. El suelo de gres en tonos claros y las paredes lucidas y pintadas le dan un toque impio. Además, el fácil acceso para vehículos y el vado permanente hacen de este local una opción inmejorable.~~Construido en 1970 y situado a pie de calle, este bajo es una excelente inversión. No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un local versátil y bien ubicado en una zona con gran potencial.~PROPIEDAD GESTIONADA POR INMOBILIARIA MARBLAU, EXPERTOS EN LA ZONA DE GANDIA Y LA SAFOR

90.000 €