



Ref:ChaletNordR -Gandia

Características del inmueble

Descripción del inmueble

CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA 

CALIFICACIÓN
EMISIONES 

<input checked="" type="checkbox"/> Estado de conservación Buen estado	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo de Propiedad Chalet	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo Cocina Cocina-Office
<input checked="" type="checkbox"/> Campirteria Exterior Doble Cristal	<input checked="" type="checkbox"/> Cocina Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Garaje Incluido
<input checked="" type="checkbox"/> Parking Incluido	<input checked="" type="checkbox"/> Regimén Libre	<input checked="" type="checkbox"/> Carpinteria Madera
<input checked="" type="checkbox"/> Tipo de suelo Porcelana	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo calefaccion Suelo Radiante	<input checked="" type="checkbox"/> Agua
<input checked="" type="checkbox"/> Calefaccion	<input checked="" type="checkbox"/> Calefac Central	<input checked="" type="checkbox"/> Barbacoa
<input checked="" type="checkbox"/> Ascensor	<input checked="" type="checkbox"/> Arma. Empotrados	<input checked="" type="checkbox"/> Alarma
<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/> Sotano	<input checked="" type="checkbox"/> Adaptado minus.
<input checked="" type="checkbox"/> Patio	<input checked="" type="checkbox"/> Piscina Propia	<input checked="" type="checkbox"/> Puerta Blindada
<input checked="" type="checkbox"/> Luminoso	<input checked="" type="checkbox"/> Terraza	<input checked="" type="checkbox"/> Video Portero
<input checked="" type="checkbox"/> NºAseos	<input checked="" type="checkbox"/> Garaje Doble	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo Exterior 2
<input checked="" type="checkbox"/> Habitaciones dobles 3	<input checked="" type="checkbox"/> Nº Plantas 3	<input checked="" type="checkbox"/> Baños 4
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Caliente 9	<input checked="" type="checkbox"/> M.Terraza 100	<input checked="" type="checkbox"/> M.Útiles 300
<input checked="" type="checkbox"/> M.Const 363	<input checked="" type="checkbox"/> M.Parcela 487	<input checked="" type="checkbox"/> Año Const 2008

¡Oportunidad única en Gandia! Magnífico chalet independiente de lujo, construido en 2008, situado a pocos minutos del centro histórico y a tan solo 5 km de la playa de Gandia. Este exclusivo inmueble cuenta con una parcela de 487 m² y una vivienda de 363 m² distribuidos en tres plantas, accesibles mediante un elegante ascensor de cristal o escaleras. La planta baja ofrece un amplio salón, una moderna cocina office, zona de comedor, galería cerrada con armarios y un aseo contemporáneo. Además, disfrutarás de una piscina privada con techo eléctrico y ventanales, así como de una espaciosa terraza con barbacoa.~~En la primera planta encontrarás tres dormitorios con armarios empotrados, el dormitorio principal tiene un gran vestidor, y dos baños completos (uno con bañera y otro con plato de ducha). La planta semisótano dispone de un salón-comedor adicional, una gran plaza de garaje, una zona de gimnasio con baño y múltiples comodidades como domótica, alarma, persianas eléctricas, placas solares, aire acondicionado y calefacción por conductos, además de suelo radiante en toda la vivienda.~~Ubicado en una de las mejores zonas de Gandia, este chalet está rodeado de todos los servicios necesarios: farmacias, supermercados, centro de salud, tiendas y panaderías. Con 363 m² construidos y 300 m² útiles, esta vivienda es apta para personas con movilidad reducida y se encuentra en perfecto estado. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en este exclusivo chalet que combina lujo, comodidad y una ubicación inmejorable!

1.000.000€