Ref:ChaletNordR -Gandia

Características del inmueble

Descripción del inmueble

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

CALIFICACIÓN EMISIONES

Estado de conservacion **Buen estado**	Tipo de Propiedad **Casa**	Tipo Cocina **Cocina-Office**
Campirteria Exterior **Doble Cristal**	Cocina **Equipada**	Garaje **Incluido**
Parking **Incluido**	Regimén **Libre**	Carpinteria **Madera**
Tipo de suelo **Porcelana**	Tipo calefaccion **Suelo Radiante**	Agua
Calefaccion	Calefac Central	Barbacoa
Ascensor	Arma. Empotrados	Alarma
Aire Acondicionado	Sotano	Adaptado minus.
Patio	Piscina Propia	Puerta Blindada
Luminoso	Terraza	Video Portero
NºAseos	Garaje Doble	Tipo Exterior **2**
Habitaciones dobles **3**	Nº Plantas **3**	Baños **4**
Agua Caliente **9**	M.Terraza **100**	M.Útiles **300**
M.Const **363**	M.Parcela **487**	Año Const **2008**

!Oportunidad única en Gandia! Presentamos un magnífico chalet independiente de lujo, construido en el año 2008 y situado a poca distancia del centro histórico, así como a solo 3 km de la playa. Este exclusivo inmueble se asienta sobre una parcela de 487 m² y ofrece una espaciosa vivienda dividida en tres plantas accesibles mediante un elegante ascensor de cristal o escaleras. En la planta baja encontrarás un amplio salón luminoso, una moderna cocina office con zona para comedor, galería cerrada equipada con armarios y aseo contemporáneo. Además, disfrutarás del placer de tener tu propia piscina privada que cuenta con techo eléctrico e impresionantes ventanales; ideal para relajarte junto a su amplia terraza donde podrás organizar barbacoas inolvidables. La primera planta alberga tres dormitorios todos ellos equipados con armarios empotrados: el dormitorio principal destaca por contar también con vestidor privado; además hay dos baños completos . Por si fuera poco mejor aún es la oferta disponible está completa gracias al semisótano que incluye otro acogedor salón-comedor adicional perfecto;también dispone gran plaza garaje comunicante directamente hacia las zonas comunes incluyendo gimnasio propio más baño completo incorporado . Entre sus múltiples comodidades destacan domótica avanzada , sistema alarma instalada,persianas eléctricas modernas placas solares eficientes aire acondicionado frío/calor calefacción conductos-suelo radiante presente toda casa asegurando confort todo tiempo!. Ubicado estratégicamente cerca servicios básicos tales farmacias supermercados centros salud tiendas panaderías garantiza conveniencia diaria sin sacrificar calidad vida.Top ubicación - ¡no pierdas esta oportunidad exclusiva vivir combinación perfecta entre lujo comodidad tranquilidad!

1.000.000€