



Ref:ChaletNordR -Gandia

Características del inmueble

Descripción del inmueble

CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA 

CALIFICACIÓN
EMISIONES 

<input checked="" type="checkbox"/> Estado de conservación Buen estado	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo de Propiedad Chalet	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo Cocina Cocina-Office
<input checked="" type="checkbox"/> Carpintería Exterior Doble Cristal	<input checked="" type="checkbox"/> Cocina Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Parking Incluido
<input checked="" type="checkbox"/> Garaje Incluido	<input checked="" type="checkbox"/> Carpintería Madera	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo de suelo Porcelana
<input checked="" type="checkbox"/> Tipo calefacción Suelo Radiante	<input checked="" type="checkbox"/> Patio	<input checked="" type="checkbox"/> Calefac Central
<input checked="" type="checkbox"/> Calefacción	<input checked="" type="checkbox"/> Garaje Doble	<input checked="" type="checkbox"/> Luminoso
<input checked="" type="checkbox"/> Video Portero	<input checked="" type="checkbox"/> Piscina Propia	<input checked="" type="checkbox"/> Puerta Blindada
<input checked="" type="checkbox"/> Sotano	<input checked="" type="checkbox"/> Terraza	<input checked="" type="checkbox"/> Ascensor
<input checked="" type="checkbox"/> Barbacoa	<input checked="" type="checkbox"/> Adaptado minus.	<input checked="" type="checkbox"/> Arma. Empotrados
<input checked="" type="checkbox"/> Alarma	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/> Agua
<input checked="" type="checkbox"/> NºAseos	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo Exterior 2	<input checked="" type="checkbox"/> Nº Plantas 3
<input checked="" type="checkbox"/> Habitaciones dobles 3	<input checked="" type="checkbox"/> Baños 4	<input checked="" type="checkbox"/> Agua Caliente 9
<input checked="" type="checkbox"/> M.Terraza 100	<input checked="" type="checkbox"/> M.Útiles 300	<input checked="" type="checkbox"/> M.Const 363
<input checked="" type="checkbox"/> M.Parcela 487	<input checked="" type="checkbox"/> Año Const 2008	

¡Oportunidad única en Gandia! Magnífico chalet independiente de lujo, construido en 2008, situado a pocos minutos del centro histórico y a tan solo 5 km de la playa de Gandia. Este exclusivo inmueble cuenta con una parcela de 487 m² y una vivienda de 363 m² distribuidos en tres plantas, accesibles mediante un elegante ascensor de cristal o escaleras. La planta baja ofrece un amplio salón, una moderna cocina office, zona de comedor, galería cerrada con armarios y un aseo contemporáneo. Además, disfrutarás de una piscina privada con techo eléctrico y ventanales, así como de una espaciosa terraza con barbacoa.~~En la primera planta encontrarás tres dormitorios con armarios empotrados, el dormitorio principal tiene un gran vestidor, y dos baños completos (uno con bañera y otro con plato de ducha). La planta semisótano dispone de un salón-comedor adicional, una gran plaza de garaje, una zona de gimnasio con baño y múltiples comodidades como domótica, alarma, persianas eléctricas, placas solares, aire acondicionado y calefacción por conductos, además de suelo radiante en toda la vivienda.~~Ubicado en una de las mejores zonas de Gandia, este chalet está rodeado de todos los servicios necesarios: farmacias, supermercados, centro de salud, tiendas y panaderías. Con 363 m² construidos y 300 m² útiles, esta vivienda es apta para personas con movilidad reducida y se encuentra en perfecto estado. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en este exclusivo chalet que combina lujo, comodidad y una ubicación inmejorable!

1.000.000€